

## Ausschreibung



# Verpachtung des Gastronomiebetriebes im „Abenteuerland“ des Harzer Seeland – dem größten Outdoor-Spielplatz in Sachsen-Anhalt

Im Harzvorland zwischen Aschersleben und Quedlinburg gelegen, begeistert das Harzer Seeland seine Besucher mit einem vielseitigen Angebot und einer besonderen Veranstaltungsvielfalt. Das Harzer Seeland bezeichnet das Gebiet rund um den Concordia See und bietet viele Ausflugsziele.

Ein Highlight ist der größte Outdoor-Spielplatz Sachsen-Anhalts – das „Abenteuerland“. Im „Abenteuerland“ gibt es für kleine und große Entdecker eine Menge auszuprobieren. Mehr als 40 Spielattraktionen auf 80.000 Quadratmetern laden zum Entdecken ein. Es ist ein Platz zum Spielen, Toben und Feiern. Außerdem können auf dem Abenteuerspielplatz Grillplätze für jede Gelegenheit gemietet werden. Das weiträumige Areal mit abenteuerlichen Spielgeräten und originellen Figuren begeistert jährlich mehr als 40.000 Besucher.

**Objektart:** Gastronomie als Imbiss im Saisonbetrieb

**Verfügbarkeit:** ab 1. April 2025

**Objektzustand:** gebraucht in gutem Zustand

**Lage:** An der Nord-Ost-Seite des Concordia Sees zwischen den Ortschaften Schadeleben und Neu-Königsau befindet sich das Abenteuerland. Das hier ausgeschriebene Objekt befindet sich direkt auf dem Gelände des Abenteuerlandes.

**Parkplätze:** Der Hauptparkplatz für Autos und Busse befindet sich am Eingang zum Abenteuerland.

**Verkehrsanbindung:** Autobahn A36 - Entfernung ca. 15 Minuten, Landstraße L75/L73, Kreisstraße K 1370, Kreisstraße K 1368

Weiterhin führt der Europaradweg R1 durch die Stadt Seeland. Der R1 führt von Amsterdam nach Berlin. Von Reinstedt kommend verläuft der Weg über Hoym/Anhalt nach Schadeleben, entlang des Abenteuerlandes.

Die Bushaltestelle Neu Königsau/Abzweig Frose ist 200 m entfernt.

Bahnhaltestellen sind in den Ortsteilen Frose /Anhalt, Gatersleben und Nachterstedt.

### Räumlichkeiten / Ausstattung:

Der zu verpachtende Imbiss umfasst einen umbauten Container mit einer angebauten Erweiterung und einen überdachten Sitzbereich, sowie 10 Grillplätzen und zwei Toilettencontainern.

- Container mit Anbau innen ca. 20 m<sup>2</sup> (inkl. Fritteuse, Gasgrill, Backofen, 2 Gefriertruhen, 1 Kühlschrank, 1 kleiner Kühlschrank, 2 Getränkekühlschränke, Currywurstschneider, Waschbecken und Spüle, 24 Grillrost und Küchenutensilien)
- überdachter Außenbereich mit Sitzgruppen und Stehtischen aus Holz 40 m<sup>2</sup>
- 10 Grillplätze
- 2 Toilettencontainer
- 1 Lagercontainer als Option

Eine Übernahme des vorhandenen Inventars ist nach Rücksprache mit dem Verpächter möglich. Der Pächter trägt alle auf dem Gewerbebetrieb ruhenden öffentlichen und privaten Lasten. Dies sind insbesondere Kosten für Strom, Gas und Wasser und die Abwasserentsorgung, sowie Versicherungen in Höhe von insgesamt ca. 8.000 € durchschnittlich in der Saison - ausgehend von den derzeitigen Gegebenheiten. Außerdem ist der Pächter zuständig für die Reinigung der Toilettencontainer und die Müllbeseitigung auf dem gesamten Gelände sowie deren Entsorgung.

### Angebotsvoraussetzungen:

Für den Betrieb der Gastronomie suchen wir einen kompetenten Betreiber, der flexibel auf unsere Anforderungen an eine familienfreundliche Ausflugsgastronomie reagieren kann. Daneben verpflichtet sich der Pächter, ein saisonfähiges Konzept für den Betrieb des Imbisses vorzulegen. Der Verpächter behält sich ein Mitspracherecht bzw. die Miteinflussnahme auf das Grundkonzept des Pächters vor.

Im Gastronomiebereich soll sowohl Bargeldzahlung als auch bargeldloser Zahlungsverkehr (z. B. mittels EC- und/oder Kreditkarte) möglich sein. Der Pächter hat die für den Betrieb der Gastronomie erforderlichen (Gewerbe-) Berechtigungen selbst einzuholen. Der Pächter hat den Betrieb ordnungsgemäß zu führen und alle behördlichen Vorschriften und Auflagen einzuhalten. Entsprechende Erfahrungen in der Gastronomie sowie betriebswirtschaftliche Kenntnisse werden vorausgesetzt. Nachweise über die Kenntnis der entsprechenden gesetzlichen und hygienischen Vorschriften und deren Einhaltung sind dem Verpächter vorzulegen. Erfahrungen im Bereich der Veranstaltungsorganisation wären wünschenswert. Der Verpächter ist offen für Initiativen des Pächters beispielsweise durch Veranstaltungen und durch Thementage oder Themenwochen. Die Durchführung der Veranstaltungen zur Eröffnung des Abenteuerspielplatzes am Ostersonntag ist zwingende Voraussetzung und mit der Geschäftsführung der Seeland GmbH vorher abzustimmen. Marketingaktionen des Pächters sind erwünscht und mit dem Marketingkonzept der Seeland GmbH abzustimmen.

Das Speiseangebot soll sich differenziert am Besucherkreis des Abenteuerlands und der geplanten Events orientieren.

Der Verpächter behält sich vor, bei größeren Veranstaltungen auch externe Gastronomie- und Cateringanbieter zu beauftragen, sofern eine ausreichende Versorgung durch den Pächter nicht gewährleistet werden kann.

Die Öffnungszeiten des Imbiss sind an Wochenenden, Ferien- und Feiertagen von 10:00 - 20:00 Uhr vorausgesetzt . Alle weiteren Öffnungszeiten an sonstigen Wochentagen sind im Vorfeld mit dem Verpächter abzustimmen.

### **Bewerbungsverfahren:**

Bei Interesse an der Ausschreibung können Sie sich unter Angabe ihres Konzeptes und ihrer Pachtvorstellung bis zum 28. Februar 2025 bewerben.

Der Verpächter behält sich das Recht vor, an den Höchstbietenden Interessenten zu verpachten. Darüber hinaus sind Angaben zur beruflichen Qualifikation des Bewerbers sowie vorhandene Referenzen nachzuweisen.

Eine Unterverpachtung ist ohne die vorherige Einholung der Zustimmung der Seeland GmbH als Verpächterin ausgeschlossen.

### **Auskünfte und Vereinbarung von Besichtigungsterminen:**

Hinsichtlich des Ausschreibungsverfahrens und für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Seeland GmbH, Frau Christin Tischendorf-Herm, Tel.: 034741-91341, Mail: [info@seeland.de](mailto:info@seeland.de) .

Aufwendungen und Auslagen, die den Bewerbern im Zusammenhang mit dem Einreichen einer Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.**

**Das Harzer Seeland Team**